

“Tecrübeli ekibin ve bilgiye dayalı yenilikçi yönetim anlayışının bizleri farklı kıldığını düşünüyorum”

“Doğyap, köklü bir kurum kültürü ve geleneğe sahip Doğanlar Holding’in inşaat şirketi. Bugüne kadar inşaatını yapıp teslim ettiğimiz işler tıpkı diğer grup şirketlerimizdeki gibi yüksek müşteri memnuniyeti ile sonuçlanıyor.”



Doğanlar Holding İnşaat Grubu Başkanı Adnan Doğan

zın inşaatı ile başlayan yolculuğumuz, Çanakkale'nin şu anki en büyük yaşam ve kültür merkezlerinden biri olan Troy-park Alışveriş Merkezi ile devam etti. Bu süreçte Biga'da kız teknik ve meslek lisesi, erkek öğrenci yurdu gibi birçok kamu projelerinin de inşaatlarını yapıp devlete teslim ettik. Daha sonraları ekibimizin büyümesiyle birlikte, enerji şirketimiz Bitrend'in biyogaz tesislerinin inşaat ve müşavirlik çalışmaları ile yurtdışı inşaat ve taahhüt işleri almaya başladık. En son Senegal'de Batı Afrika'nın en büyük sebze ve meyve toptancı hali ve tır parkı kompleksinin inşaatını tamamladık ve Senegal Devleti'ne teslim ettik. Şu anda İstanbul'a 2,5 saat, Yeni Çanakkale Köprüsü'ne 1 saat mesafede, deniz kenarında Denizkent mevkiinde Oksijen Evleri isimli 29 dubleks villadan oluşan bir konut projesine başladık. Bir yandan Senegal'de Türkiye dışındaki ilk mobilya üretim tesisimiz olacak mobilya fabrikası inşaatımız devam ediyor.

Malzeme tercihleri ve uygulama süreçlerinde karşılaştığınız problemler oluyor mu?

İnşaat ekibimizde yer alan konusunda tecrübeli mimar ve mühendisler inşaat teknolojilerini yakından takip ediyorlar, bizler de bu sayede yönetim olarak yapı malzemeleri ve inşaat teknolojileriyle ilgili bilgilerimizi güncel tutuyoruz. Yaptığımız işlerdeki gözle görülür yapı kalitesi ve müşterilerimizden aldığımız olumlu geri dönüşler malzeme tercihleri konusunda inovatif yaklaşımımızın ne kadar doğru olduğunu gösteriyor.

Çözüm ortaklarınızı belirlerken ne gibi kriterleri göz önünde bulundurdunuz?

Bizler grup olarak çözüm ortaklarımıza gerçek anlamda “ortak” gözüyle baktığımız için ortaklığın gerekliliğini ve bunun sorumluluğunu alabilecek şirketlerle çalışıyoruz. Önceki iş referansları, hizmetleri sonrası birlikte çalıştıkları şirketlerin memnuniyet oranları, ekip ve ekipman kalitesi önemli kriterler.

Doğanlar Holding'in inşaat şirketi Doğyap; ileri teknoloji ve kaliteli malzeme kullanımı ile titiz mimarlık ve mühendislik anlayışını bir arada sunan altyapı ve üst-yapı projelerinin mühendislik, satın alma ve inşaat yapım işlerini yapmakta. Kalite ve zamanında teslim ile müşterileri, çalışanları ve çözüm ortakları için uzun vadeli değer oluşturmayı hedefleyen firmanın, 30 yılı aşkın tecrübesi bulunuyor.

Doğanlar Holding İnşaat Grubu Başkanı Adnan Doğan ile gerçekleştirdikleri çalışmalar, müşterilerine sundukları avantajlar ve güncel projeleri hakkında konuştuk.

Gerçekleştirdiğiniz projeler hakkında kısaca bilgi verir misiniz?

Çanakkale Biga'daki Doğaş Fabrikamı-



Oksijen Evleri Denizkent Projesi

Gerçekleştirdiğiniz projeleri diğerlerinden farklı kılan en belirgin yanları nedir?

Doğyap, köklü bir kurum kültürü ve geleceğe sahip Doğanlar Holding'in inşaat şirketi. Bugüne kadar inşaatını yapıp teslim ettiğimiz işler tıpkı diğer grup şirketlerimizdeki gibi yüksek müşteri memnuniyeti ile sonuçlanıyor. Burada tecrübeli ekibin ve bilgiye dayalı yenilikçi yönetim anlayışının bizleri farklı kıldığını düşünüyorum.

Konut sahiplerine sunduğunuz en önemli avantajlar neler olacak? Bu anlamda geri dönüşleri nasıl değerlendiriyorsunuz?

Pandemi sürecinde Türkiye ve dünya ekonomisinde dikkat çeken önemli yapısal problemlerden biri, kötümserlik ve güvensizlik atmosferi nedeniyle tüketicilerin yatırım kararlarını ertelemeleri ve piyasalarda talep düşüşü kaynaklı şoklar yaşanmasıydı. Aşı uygulamaları ve vaka sayılarının azalma eğilimiyle birlikte bu kötümser havanın dağılmaya başladığını görüyoruz. Pandemi ile birlikte müstakil yaşama artan ilgi, açık hava konseptleri ve diğer trendleri takip ederek Denizkent'te 29 villadan oluşan sosyal tesis ve havuzu olan müstakil konut projemi-



Troypark

ze başladık. 12 ay sonra teslim etmeyi planladığımız projede müşterilerimize 4 mevsim kullanabilecekleri deniz, kumsal ve bol oksijene sahip yeni bir yaşam konsepti vad ediyoruz. Bir ilk olarak villalarımız içerisinde 4 adet klima, çamaşır makinesi, buzdolabı, bulaşık makinesi, fırın, ocak, aspiratör dahil tüm beyaz eşyalar olacak. Birinci sınıf yapı malzemeleri ile inşa ettiğimiz projemizde bizden konut almak isteyen müşterilerimize mevcut faiz ortamından kötü etkilenmemeleri için %30 peşin kalanı 12 ay 0 faiz ile ödeme

seçeneği sunuyoruz. Henüz iletişime yeni başladığımız Oksijen Evleri'ne olan ilgiden çok memnunuz, kısa bir zamanda satışımızı planlayacağımızı umuyorum.

Önümüzdeki döneme dair, Türkiye ya da yurt dışında yeni yatırımlarınız/projeleriniz olacak mı?

Türkiye'de ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri fırsatlarını takip ediyoruz. Afrika'da aktif bir şekilde görüşmelerimiz devam ediyor.



Senegal Tır Parkı



Senegal Toptancı Hali